

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	032
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 3 11 19	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 11 19	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	032	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0032PECX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	25,1
Frente (ml)	3,8	Área ocupada (m2)	25,1
Fondo (ml)	6,6	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

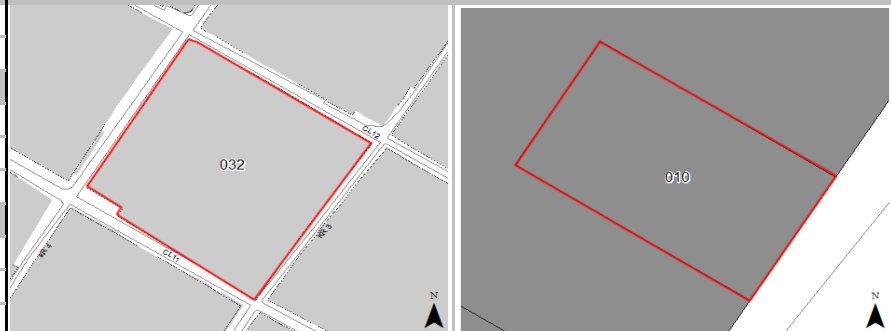
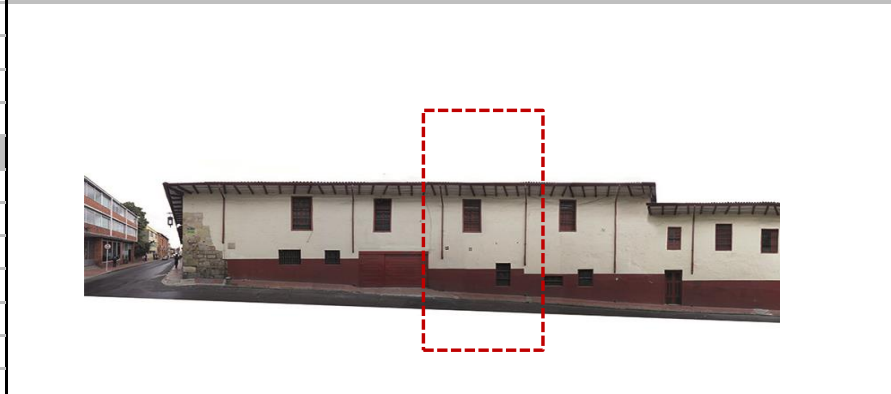
5.1. Cédula catastral	11 3 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00285543
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	68591000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 930.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N1-T7-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES


Conforma una unidad arquitectónica con los predios 001 y 011





8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032010	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	032	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	010		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	Entre 1635 y 1703	12.2. Siglo	XVIII	NO DOCUMENTADO					
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	S.XIX						
12.9. Influencia	Republicano	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Jorge Ignacio Aguirre Escobar			Jairo Morales					
13.2. Tipo de documento	Sentencia			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	110165283			74335028					
13.4. Dirección	No documentado			KR 3 11 19					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3133475554					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
Unidad arquitectónica con sus predios colindantes 003110032001 y 003110032011. Inmueble de 2 pisos paramentado en 3 predios, uno esquinero que abarca la mayor área y 2 medianeros que son producto de su subdivisión predial. Sus dimensiones totales son: fre				Inmueble construido entre 1635 y 1703, correspondiente al periodo de la Colonia. Con filiación en el siglo XIX, la transición y periodo moderno; e influencia del lenguaje republicano. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 003110032001 y 00311					
15. OBSERVACIONES									
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje									
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
				Fecha: 2018		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		Hoja 2	
				Fecha: 2018		003110032010		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

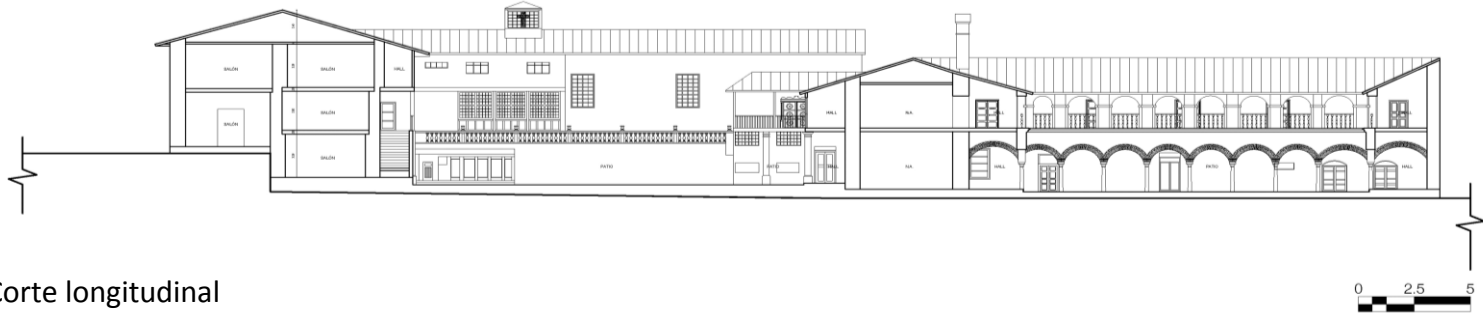
Fecha: 2018

Código de identificación

003110032010

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido entre 1635 y 1703, correspondiente al periodo de la Colonia. Con filiación en el siglo XIX, la transición y el periodo moderno; e influencia del lenguaje republicano; de difícil lectura en su tipología original

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral, a nivel urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de l

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad Consolidada. Denominado como hospicio de San Nicolás de Tolentino conjuntamente construido con la Iglesia la Candelaria, fue el

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testi



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032010	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 11


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032010	de 5
	Fecha:	2017		